



Ing.arch. Miroslav Mika – MARKANT
Franze Kafky 835
353 01 Mariánské Lázně

Č.j. 1928/ORI/17/Ri/52.1
 Karlovy Vary dne 8.12.2017
 Vyřizuje: ing. arch. Ilja Richtr,
 tel. 353151278, 725533315

Stavební záměr „Rozšíření kapacity budovy C krajské knihovny, v rámci akce Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary“ – stanovisko k řízení k umístění stavby

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic jako organizační složka Magistrátu města Karlovy Vary v rámci zastupování města jako účastníka správního řízení k umístění a povolování staveb a zařízení jiných investorů na území města. Předmětem tohoto stanoviska je ochrana a prosazování zájmů Statutárního města Karlovy Vary (dále jen SMK) v samostatné působnosti obce podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. Tímto stanoviskem je sledována ochrana a prosazování zájmů obce a zájmů jejích občanů, jakož i zájmů vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb.

K Vaší žádosti, doručené dne 24.11.2017, ke stavebnímu záměru s názvem „Rozšíření kapacity budovy C krajské knihovny, v rámci akce Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary“ vydáváme toto stanovisko k řízení k umístění stavby.

Rámcový popis stavebního záměru stavebníka: Stavba má být umístěna na pozemcích č.parc. 527/30, 527/31, 527/33, 527/108, 527/130, 527/149, 527/150 v k.ú. Dvory. Investorem akce je Karlovarský kraj, IČ 70891168, Závodní 353/88. Autorem a zhotovitelem dokumentace ve fázi pro územní řízení je ing. arch. Miroslav Mika, Markant, projekční kancelář. Jedná se o dostavbu stávajícího objektu krajské knihovny a budovy C Krajského úřadu Karlovy Vary. Stavba zahrnuje 2 stávající objekty na pozemcích č. 527/30 a 527/31 a dále sousední pozemky, které tvoří zpevněné plochy (parkoviště a obslužné komunikace) a nezpevněné plochy (travnatá část severovýchodně od stávajících objektů). Se stavbou souvisejí přeložky a napojení inženýrských sítí. Vlastní navrhovaný objekt je navržen jako novostavba propojená koridorem s budovou Krajské knihovny Karlovy Vary. Budova půdorysného tvaru U je navržena severovýchodně od budovy C. Objekty jsou součástí areálu administrativně správního centra Karlovarského kraje. Charakter stavby: jedná se o stavbu trvalou, o přístavbu stávajícího objektu a stavební úpravy, beze změny užívání. Je dán soulad záměru s územním plánem města a s urbanistickou studií areálu.

V rámci přeložek sítí technické infrastruktury je řešena taktéž přeložka dešťové kanalizace. Tato stávající stavbou dotčená dešťová kanalizace není na ploše pozemků dotčených stavbou charakter součástí veřejné kanalizační sítě a n e n í v majetku statutárního města Karlovy Vary. Jedná se o areálovou dešťovou kanalizaci, funkčně náležící výhradně k tomuto areálu administrativně správního centra Karlovarského kraje, a jako taková je v majetku Karlovarského kraje. Provedení přeložky nemá vliv na vlastnictví. Stavba nenárokuje nové dopravní napojení na místní pozemní komunikaci. Pozemky ani stavby ve vlastnictví SMK nejsou dotčeny umístěním stavby.

Výrok: Statutární město Karlovy Vary, které je z titulu obce účastníkem potenciálního řízení k umístění stavby, a jako vlastník sousedních pozemků a objektů na nich neuplatňuje námitky do řízení a souhlasí s vydáním příslušného kladného opatření k umístění stavby „Rozšíření kapacity budovy C krajské knihovny, v rámci akce Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary“ dle stavebního zákona.

Statutární město
KARLOVY VARY

Ing. arch. Ilja R i c h t r
 vedoucí oddělení architektury a urbanismu